

# Le développement par l'activité économique

Le renouvellement urbain est aussi l'occasion d'offrir de nouvelles solutions pour l'immobilier d'entreprise. Adossés à la Zone Franche Urbaine, les efforts des partenaires permettent d'améliorer l'attractivité du territoire avec pour finalité la création d'emplois.

## Le parc d'activités Bourdarias



Un ensemble de 4 500 m<sup>2</sup> a été ouvert à proximité du quartier Pyramide. Ces locaux d'activités favorisent l'implantation des entreprises sur la commune. Une trentaine d'entreprises artisanales se sont déjà installées dans cet ensemble.

En deux années d'activités, 574 établissements, majoritairement du secteur médical ou du bâtiment, se sont établis en zone franche urbaine. Parmi elles, on dénombre 217 entreprises.

### La ZFU

Une quarantaine d'embauches générées chaque année.

dont 35 % d'habitants de zone urbaine sensible.

80 % d'entreprises comptent moins de 2 salariés

## Soutenir la création d'entreprises



Des dispositifs d'appui à la création d'entreprises accompagnent ces opérations de développement immobilier.

Une boutique de l'Initiative située au coeur du quartier informe les candidats à la création d'activités.

### Et aussi :

Des locaux d'activité sont implantés au 35 et 37, rue des Martyrs de la Résistance. Ils accueillent 15 entreprises.

Un parc d'activité de 4 ha. sera situé à proximité des cliniques Porte du Sud (septembre 2008).

Une trentaine d'entreprises ont été créées par des personnes issues de quartiers en ZUS.

## ERM, un parc d'activités pour les PME/PMI

Un parc d'activité sera implanté sur le site des Etablissements Régionaux Militaires (ERM). La première parcelle, vendue à la société Bati Conseil, offrira 12 800 m<sup>2</sup> de locaux d'activités.

Les premiers bâtiments disponibles en septembre 2008, auront une superficie de 500 à 1 500 m<sup>2</sup>, pour une proportion de 30% de bureaux et 70 % d'activité.



**RÉUNIR**  
Vénissieux

# Vénissy: un cœur pour tous les quartiers

Plus qu'un centre commercial, Vénissy est appelé à devenir un véritable cœur de quartier pour le haut de la ville. Un ensemble desservi par le tram et qui regroupera commerces, services et logements.

## De nouveaux services



L'ensemble des quartiers du Plateau des Minguettes représente près de 40% de population de la ville. Il se devait de posséder un véritable centre de quartier.

A travers ce projet, c'est tout le cœur de ville qui est rénové en liaison avec l'arrivée du tram.

Les espaces publics seront aménagés. Autour d'une place centrale et le long de voies nouvelles, trois îlots seront occupés en rez-de-chaussée par des commerces et en étage par des bureaux, des services et des logements.

### Et aussi

**La Maison des Services Publics** sera maintenue dans le nouvel équipement.

**Plus de 2500 m<sup>2</sup> de bureaux** viendront s'ajouter à l'offre globale.

**700 places de stationnement** publiques ou privées seront réalisées, enterrées ou en surface.

## Une offre de commerces

Après démolition du centre commercial actuel, obsolète, de nouvelles boutiques seront réinstallées en pied des immeubles à construire selon un principe de commerces de centre-ville.

En 2012, ce sont près de 7500 m<sup>2</sup> de commerces dont deux moyennes surfaces qui offriront leurs services aux vénissiens.

#### Partenaires :

l'Epareca

Caisse des dépôts et consignations

## Près de 300 logements nouveaux

La recomposition de Vénissy est aussi l'occasion de poursuivre la dynamique de diversification du logement.

Près de 300 logements seront construits. Ils seront répartis équitablement en 50 % de logements sociaux et 50 % de logements locatifs privés ou en accession à la propriété.



**RÉUNIR**  
**Vénissieux**