

Le Cerisier, un nouveau centre de vie

Au coeur du quartier, les aménagements dessinent aujourd'hui un pôle culturel (école de musique, cinéma, centre académique) qui coexiste harmonieusement avec de nouveaux logements. Des appartements plus adaptés aux attentes de la population.

L'école de Musique



Inaugurée en octobre 2006, l'école de Musique est un équipement d'intérêt communal.

Anciennement implantée dans le centre ancien, sa délocalisation a d'ores et déjà permis d'attirer 150 nouveaux inscrits, majoritairement issus des quartiers du Plateau des Minguettes.

Des aménagements paysagés

Le Grand Lyon aménagera un mail planté à l'usage des piétons qui reprend le cheminement traditionnel des habitants. Il borde une place publique triangulaire ponctuée d'espaces verts.

Ce travail s'accompagne de la réalisation d'un maillage de rues pour la desserte locale et de la création de parkings.

110 logements construits

Trois programmes de logements redonnent à l'ensemble de l'îlot un visage différent.

Les logements neufs sont diversifiés dans leurs formes. Ils permettent toutes les étapes du parcours résidentiel : locatif social, intermédiaire et accession à la propriété.

Les opérations

OPAC du Rhône :
56 logements en locatif social (juin 2008)

Rhône Saône Habitat :
36 logements en accession à la propriété (fin 2007)

La Foncière Logements :
une douzaine de maisons de ville en locatif intermédiaire



Un pôle dédié à la culture et à l'éducation



Au coeur de l'îlot, aux côtés de l'école de musique, prennent place deux structures qui forment un pôle éducatif et un lieu d'animation important pour le quartier.

Le Cinéma Gérard Philippe, sera agrandi et réaménagé, pour compter 3 salles. Les travaux débuteront en janvier 2008.

Le centre académique Michel Delay, rattaché à l'Institut Universitaire de Formation des Maîtres oriente ses formations sur le thème "école et société". Les travaux débuteront en juin 2007.

Travaux cinéma :
Janvier 2008

Travaux centre Delay :
Juin 2007

ANATOME

RÉUNIR Vénissieux

Armstrong

un quartier renouvelé

Armstrong, quartier de logement social, va considérablement évoluer pour constituer avec Vénissy et le quartier du Cerisier le nouveau cœur du Plateau. Grâce à l'aménagement de nouveaux espaces publics, de rues et de mails piétons, l'ensemble sera plus ouvert et mieux relié à l'avenue Jean Cagne desservie par le Tramway.

Diversifier et moderniser le parc de logements



© Opac du Rhône

La première phase du projet, qui a porté sur la démolition de trois tours entre 2004 et 2007, est achevée. L'ouverture du quartier sur Vénissy est assurée par un passage large au milieu de la barre Jean Cagne (démolition de deux allées centrales). Le projet immobilier prévoit à ce jour la possibilité de construire jusqu'à 230 logements dont au moins 100 logements

locatifs sociaux par l'OPAC du Rhône, le reste pouvant être réalisé en accession sociale à la propriété et/ou en locatif libre. La forme urbaine sera constituée de bâtiments de 2 à 4 étages conçus dans une logique de développement durable afin, principalement, de mieux maîtriser l'évolution des charges locatives.

Le projet d'aménagement



- 1 Avenue Jean Cagne
- 2 Centre commercial Vénissy
- 3 Centre social Roger Vailland

Un quartier rénové et ouvert

L'opération d'aménagement sous maîtrise d'ouvrage du Grand Lyon permettra la réalisation, à partir de 2011, de nouveaux espaces publics. Ces aménagements modifieront considérablement la physiologie du quartier, à travers la construction de nouvelles voiries, de nouveaux mails piétonniers et de nouveaux es-

paces verts publics, en face de l'école Paul Langevin. Les nouveaux immeubles d'habitation bénéficieront de jardins privatifs en cœur d'îlot et toutes les contre-allées seront entièrement requalifiées. Enfin, l'ouverture de la rue Armstrong sur l'avenue du 8 mai 1945 permettra une meilleure desserte du quartier.

En bref

- 405** logements sociaux démolis
- 250** familles relogées entre 2002 et 2006
- 300** logements sociaux réhabilités
- 230** logements à reconstruire

RÉUNIR

Vénissieux

Démocratie: un quartier en renaissance

Quartier historique du renouvellement urbain, après les démolitions des années 90, Démocratie voit émerger son renouveau. De nouveaux logements, à taille humaine et une cité scolaire flambant neuve sont ses atouts pour demain.

Un panel de logements différents

Du locatif social et intermédiaire au logement en accession à la propriété, le nouveau quartier se

construit le long de l'avenue d'Oschatz.

La conception des logements permet d'offrir des appartements de tailles différentes aux habitants de Vénissieux, dans de petits immeubles de villes. Un pas vers le rééquilibrage d'une offre jusqu'ici très sociale.



Les programmes

Alliade:
19 logements PLUS-CD (mars 2007)

Foncière Logements:
20 logements locatifs intermédiaires

Une offre nouvelle d'accession à la propriété

L'avenue d'Oschatz relie directement le haut et le bas de la ville. Le long de cette artère, les constructions de logement changent le paysage.

Pour renforcer ce lien urbain entre le plateau et le vieux-bourg un mail piéton est actuellement en cours de réalisation, au pied des nouveaux immeubles.

Construits par Spirit Grand Sud, les 58 appartements permettront de développer l'offre d'accession à la propriété et de compléter le parcours résidentiel des vénissiens.

Le programme

Spirit Grand Sud:
58 logements en accession (début 2008)



Cité Scolaire Jacques Brel



Enjeu majeur pour la ville, la reconstruction de la Cité Scolaire Jacques Brel est engagée pour une livraison à la rentrée 2012.

Ce transfert sur un site de près de 3 ha. aujourd'hui vacant permettra la réinstallation du lycée professionnel et du lycée d'enseignement général.

Cette construction répond à une logique d'aménagement urbain et permettra d'offrir aux jeunes vénissiens et aux équipes éducatives un outil de travail très performant et fonctionnel.

Maîtrise d'ouvrage:
Région Rhône-Alpes

Livraison:
septembre 2012

RÉUNIR Vénissieux

Darnaise: ouverture et développement durable

Ensemble de logement social isolé géographiquement, la Darnaise s'ouvre aujourd'hui. Avant d'accueillir le terminus du tram T4, Bioforce s'y installe tandis que l'offre de logement progresse grâce à des réhabilitations HOE et des constructions nouvelles.

Un nouveau siège pour Bioforce

L'institut Bioforce développement, centre de formation aux métiers de l'humanitaire s'est réinstallé sur le quartier dans un siège flambant neuf et poursuivra son œuvre de solidarité locale et internationale.

L'immeuble regroupe bureaux, salles de cours et ateliers sur plus de 2 600 m². Il a été réalisé par l'Opac du Grand Lyon.

Sa conception tout en étant fonctionnelle utilise les techniques les plus innovantes de la Haute Qualité Environnementale (HOE). La construction utilise le bois et la pierre : murs en briques, tuiles terre cuite, charpente bois, protection solaire en bambous...

Livraison :
Octobre 2006



Des réhabilitations HOE

Onze tours du quartier soit plus de 700 logements ont bénéficié d'un programme ambitieux. Sur huit tours, des travaux d'isolation, de réfection, de sécurisation (façades, parties communes, logements), ont été réalisés.

Un programme solaire complète l'opération. La pose de panneaux photovoltaïques en façade permet la production d'électricité, les panneaux solaires en toiture alimentent la production d'eau chaude sanitaire.

L'ensemble de ces innovations contribuent à transformer la physionomie du quartier et surtout à réduire les charges des locataires.

Maîtrise d'ouvrage :
Opac du Grand Lyon

Livraison :
2006



37 maisons de ville



L'Opac du Grand Lyon poursuit sa production de nouvelles formes d'habitat en engageant la construction de 37 maisons de ville avec jardinets.

Plus agréables que les types d'habitats traditionnels sur ce quartier, elles contribuent à la reconstitution de l'offre de logements démolis à Vénissieux.

Livraison :
Fin 2008

Maître d'ouvrage :
OPAC du Grand Lyon